

통합재건축 추진을 위한 동의서 징구 관련 안내문

- 한형기 소유주, 통합재건축 추진준비위 위원장직 수행
- 지난 8월 설명회 이후 한신서래아파트 10억원 이상 상승
- 정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서 징구 시작

존경하는 한신서래아파트 소유주 여러분!

저는 여러분께 약속드린 대로 10월 13일 한신서래 상가 소유주가 되어, 한신서래 재건축 조합원이 될 **한형기입니다.** 8월 동의서 징구 이후, 한신서래, 궁전, 등궁 3개 단지 통합에 대해 좀 더 빠른 추진과 3개 단지 정비구역지정을 위해 **금년 말까지 한시적으로 제가 한신서래 통합재건축 추진준비위원회 위원장직으로 수행하기로 했습니다.**

지난번 소유주 여러분께서 적극적인 협조와 동참으로 불과 20여일 만에 3개 단지 통합 동의서 70% 이상을 제출하셨습니다. 이를 보며, 우리 한신서래 소유주님들의 단합된 힘으로 8년 내 통합재건축이 되어 제2의 원베일리로 거듭날 것이라는 확신이 들었습니다.

여러분의 적극적인 협조와 참여에 다시 한번 감사드립니다. 여러분의 단합된 통합 의지가 즉각 아파트 가격을 10억원 이상 상승시키기도 했습니다. 앞으로도 통합이 완료되고 재건축사업이 성공적으로 마무리되어 입주할 때까지 적극적인 협조와 참여 부탁드립니다.

그럼 3개 단지 통합재건축 조합설립변경인가까지의 과정을 간략히 설명 드리겠습니다. **첫 번째 단계**로 서울시로부터 3개 단지를 모두 포함한 정비구역지정 고시를 받아야 합니다. 고시를 받기 위해서는 첨부한 '정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서'를 3개 단지가 각각 66% 이상 받아서 서초구청에 신청하고, 최종적으로는 서울시 심의를 통해 고시가 됩니다. 저희는 금년 12월이나 내년 1월에 서초구청에 신청(입안 제안)하여 내년 12월 말경 고시가 날 것으로 예상하고 있습니다.

금년 11월, 3개 단지가 최종 통합합의서를 체결하고 내년 1월까지 통합정비구역지정을 위한 '정비계획변경 입안 제안서'를 서초구청에 신청하면 3개 단지 통합재건축 추진은 99% 확정된다고 보시면 됩니다.

이후 내년 말경 통합정비구역지정 고시가 나면 곧바로 통합조합설립변경을 준비하여, **2027년 3월경에는 서초구청으로부터 조합설립변경인가를 받아 3개 단지가 하나의 재건축조합원이 되게 됩니다.**

첫 번째 단계인 정비구역지정고시를 위해서 1)‘정비계획(변경) 입안제안에 관한 동의서’를 금년 11월 말까지 전체의 66% 이상을 징구해야 합니다. 그리고 3)‘개인정보 제공 및 수집·이용 동의서’와 3)‘대표소유자 선임동의서’도 함께 징구해야 합니다. 단, ‘대표소유자 선임동의서’는 아파트나 상가를 공동명의로 소유한 경우에만 해당됩니다.

‘개인정보 제공 및 수집·이용 동의서’가 필요한 이유는, 저희 통합재건축 추진준비위원회에서는 지금부터 3개 단지 통합이 완료되는 조합설립변경인가 시까지 소유주 여러분의 기본적인 인적사항과 연락처, 주소 등을 확보하고 있어야 하기 때문입니다. 오직 재건축과 관련하여 문자나 우편물을 보내고, 단톡방 등에 초대하여 소통하는 용도로만 이용될 예정입니다.

예시문을 잘 보시고 3개의 동의서를 작성하시어 반드시 원본을 아래 제출처로 제출해주시기 바랍니다.

성명 옆 괄호 안에 지장(도장) 날인, 서명 여부를 확인하신 뒤, 날인 또는 서명해 주시고 신분증 사본 첨부 등 첨부물도 빠짐없이 함께 제출해 주시기 바랍니다.

- 첨부: 1. 정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서
2. 대표소유자 선임동의서
3. 개인정보 제공 및 수집·이용 동의서

2025년 11월 11일

한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회
위원장 한형기 배상

◆ 동의서 제출처

- 1) 직접 제출

한신서래아파트 관리사무소 제출함 제출

- 2) 우편 제출

서울특별시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트 관리사무소
통합재건축 추진준비위원회 앞

※주의: 정비계획(변경) 입안제안 동의서와 개인정보 제공 및 수집·이용 동의서, 대표소유자 선임동의서는 별도 첨부 드리는 예시문과 같이 빨간색 표시된 부분만 작성 바랍니다.